

0313-6744404

0335-5840618

wapdatownislamabad@yahoo.com

www.wti.com.pk

واپڈا ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی

نزد سنگجانی اسلام آباد

ANNOUNCES GRAND

opportunity

FOR

DEALERS REGISTRATION

Become a Part of WECHS registered dealers

REGISTER NOW



Last date for
Registration

24

February

2025

For more information, please contact on



0346-5286180

✦ واپڈا ٹاؤن کے خوبصورت تصویری مناظر ✦







واپڈ اٹاؤن کی خصوصیات



① واپڈ اٹاؤن لوکیشن کے اعتبار سے راولپنڈی اور اسلام آباد کی آئیڈیل لوکیشن پر واقع ہے جو کہ چار بڑی شاہراؤں کے سنگم پر واقع ہے جس میں موٹروے M-1، جی ٹی روڈ راولپنڈی سے ٹیکسلا مارگلہ روڈ اور سی پیک روٹ ہکلہ سے ڈیرہ اسماعیل خان شامل ہیں۔

② اس کا بہترین انفراسٹرکچر ہے جس میں تمام گلیاں، روڈز، سیوریج سسٹم، بجلی، پانی اور سٹریٹ لائٹس موجود ہیں۔ اس کا **Layout Plan** جدید تقاضوں کے عین مطابق ہے جس میں کشادہ گلیاں، کشادہ مین روڈز، سروس روڈز، پارکس و گرین ایریا، کمیونٹی سنٹر، ہسپتال، سکول و کالج، پلے گراؤنڈ اور کمرشل ایریا شامل ہیں۔ اس کے تمام پلاٹس با قبضہ ہیں اس لیے جو ممبر بھی گھر بنانے کا خواہش مند ہو فوری قبضہ حاصل کر سکتا ہے۔

③ واپڈ اٹاؤن زیر زمین پانی کے قدرتی وسائل سے مالا مال ہے جو کہ پچاس سے سو فٹ گہری بورنگ سے حاصل کیا جاسکتا ہے۔ جب کہ اس کے ارد گرد بہت سی ہاؤسنگ سوسائٹیز و ٹاؤنز اس نعمت سے محروم ہیں اور وہ اپنے ممبران کو محدود حد تک پانی ٹینکرز کے ذریعے مہیا کر رہے ہیں۔ اس ٹاؤن کی **Environment & Land escaping** بہترین ہے کیونکہ اس کے ایک طرف مارگلہ پہاڑی سلسلہ اور دوسری طرف کالا چٹا پہاڑ کا نظارہ ہے۔ اس ٹاؤن کے اندر ایک خوبصورت جھیل موجود ہے جو کہ ممبران اور **Visitors** کے لیے ایک بہترین تفریح گاہ ہے۔



واپڈ ایسپلائز کو آپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی نزد سنگ جانی جو کہ اسلام آباد اور راولپنڈی کی آئیڈیل لوکیشن پر واقع ہے۔ اس کی انتظامیہ کمیٹی نے راولپنڈی، اسلام آباد، لاہور اور فیصل آباد میں ریل اسٹیٹ کا کام کرنے والے، اچھی شہرت کے حامل، تجربہ کار پراپرٹی ڈیلرز کو اپنے ٹاؤن کے ساتھ رجسٹرڈ کرنے کا فیصلہ کیا ہے۔ یہ ٹاؤن بیشمار خصوصیات کا حامل ہے۔ جس سے رجسٹرڈ ڈیلرز اپنے لیے، اپنے کلائنٹس اور انویسٹرز کو بہترین بزنس مواقع دے سکتے ہیں۔

Membership Criteria / Required Documents

- ① راولپنڈی، اسلام آباد، لاہور اور فیصل آباد میں کسی بھی جگہ اس فرم کے نام کا آفس فیزیکی موجود ہونا چاہیے اور اس کے پروپرائٹرز کا FBR میں رجسٹریشن ہونا چاہیے۔ FBR سرٹیفیکٹ بھی کاغذات کے ساتھ جمع کروانا ہوگا۔
- ② فرم کے مالک اور تمام ممبران کے شناختی کارڈ کی ایک ایک عدد کاپی۔
- ③ فرم کے مالک اور تمام ممبران کی پاسپورٹ سائز تصویر اور ممبر شپ کارڈ کے لیے High Resolution تصویر مہیا کرنی ہوگی۔
- ④ فرم کے مالک اور تمام ممبران کا ایک ایک عدد Visiting Card۔
- ⑤ فرم کے تین عدد Letterhead Pages (برائے بیان حلفی)

Incentive Measures for registered Dealers and firms

- ① تمام ممبر شپ اپلاٹس / گھر اپلازہ کی ٹرانسفر صرف رجسٹرڈ ڈیلر کے ذریعے ہی ہوں گی۔
- ② رجسٹرڈ ڈیلر / فرم کو سوسائٹی کی طرف سے رجسٹریشن سرٹیفکیٹ جاری کیا جائے گا جو وہ اپنے آفس میں Display کر سکتا ہے۔
- ③ رجسٹرڈ ڈیلر / فرم کے تمام نمائندگان کو سوسائٹی کی طرف سے ممبر شپ کارڈ جاری کیے جائیں گے۔
- ④ تمام رجسٹرڈ ڈیلر / فرمز کی لسٹ ٹاؤن اپنی آفیشل ویب سائٹ و آفیشل فیس بک پیج پر جاری کرے گا۔
- ⑤ رجسٹرڈ ڈیلر / فرمز ٹرانسفر سیٹ فارم سوسائٹی آفس سے بلا معاوضہ حاصل کر سکتا ہے جس کی فیس اس وقت 1,000 روپے ہے۔
- ⑥ آئندہ جب کبھی بھی ٹاؤن میں پلاٹس کی قرعہ اندازی کی جائیگی تو رجسٹرڈ ڈیلرز کو واپڈا ایمپلائز کی طرز پر Discounted Price آفر کی جائے گی جس میں رجسٹرڈ فرم کی طرف سے کوئی بھی ایک نمائندہ ایک پلاٹ کے لیے اپلائی کر سکتا ہے۔
- ⑦ انتظامیہ کمیٹی سالانہ بنیاد پر رجسٹرڈ ڈیلرز کی بزنس کارکردگی / ٹاؤن کی پرموشن و ایڈورٹائزمنٹ کا جائزہ لے گی اور اسی بنیاد پر Appreciation Letter اور ایوارڈ تقسیم کرے گی۔
- ⑧ سوسائٹی میں صرف رجسٹرڈ ڈیلرز ہی آفس کھولنے اور ٹاؤن میں Advertising Boards ٹاؤن کی پالیسی کے مطابق لگانے کے مجاز ہوں گے۔ نان رجسٹرڈ ڈیلرز کو سوسائٹی میں Advertising کرنے کی اجازت نہیں ہوگی۔
- ⑨ سوسائٹی کی پرفارمنس بہتر کرنے کے لیے رجسٹرڈ ڈیلرز سے وقتاً فوقتاً مشاورت کو بھی مد نظر رکھا جائے گا۔
- ⑩ رجسٹرڈ ڈیلرز کو سوسائٹی اور آفس میں داخلے کے لیے گاڑیوں کے لیے اسٹریکچرز جاری کیے جائیں گے تاکہ انھیں سیکورٹی کلیمینس اور شناخت کے لیے مین گیٹ پر نہ روکا جائے۔



WECHS LOCATION

